



Piekary Śląskie, dnia 28.09.2021 r.

BZP xxxxxx

W dniu 22.09.2021 odbyło się spotkanie informacyjne z wizją w terenie skierowane do Uczestników Konkursu, którzy zostali zaproszeni do składania Opracowań Studialnych.

Lista pytań zadanych przez uczestników spotkania wraz z udzielonymi odpowiedziami:

1. Dlaczego w Zakres Urbanistyczny włączono teren już zabudowany (obszar Vendo Park, restauracji McDonald's)?
Odpowiedź: Teren ten został włączony w Zakres Urbanistyczny, ponieważ powinien stanowić funkcjonalną i kompozycyjną całość. Należy uwzględnić powstałą już zabudowę i wkomponować ją w zaproponowany układ urbanistyczny.
2. Jakie są plany Miasta wobec działek wchodzących w Zakres Urbanistyczny?
Odpowiedź: Jest to obszar inwestycyjny, który z dużym prawdopodobieństwem zostanie sprzedany inwestorom.
3. Czy działki wchodzące w Zakres Urbanistyczny są już wystawione na sprzedaż?
Odpowiedź: Nie. Rozwiązania projektowe zaproponowane w nagrodzonych Pracach Konkursowych dot. m.in. podziału działek czy obsługi komunikacyjnej w tym obszarze mogą zostać wzięte przez Miasto pod uwagę przy parcelacji działek przed ich sprzedażą.
4. Czy wiadomo jakiej jakości są grunty?
Odpowiedź: Informacje o wynikach badań gruntów znajdują się w Opisie Przedmiotu Konkursu na str. 28.
5. Jaka jest własność gruntów?
Odpowiedź: Informacje dot. własności gruntów znajdują się w Opisie Przedmiotu Konkursu na str. 26.
6. Jaka jest oczekiwana dokładność koncepcji w ramach Zakresu Urbanistycznego?
Odpowiedź: Oczekiwana szczegółowość koncepcji zagospodarowania terenu w skali urbanistycznej opisana jest w Opisie Przedmiotu Konkursu na str. 34.
7. Czy można wykorzystać istniejący parking na ul. Ziętka do bilansowania liczby miejsc postojowych dla hali sportowej?
Odpowiedź: Tak, zostało to opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia na str. 56 pod nagłówkiem „Wymagania parkingowe”.
8. Czy teren inwestycji jest hałdą?
Odpowiedź: Tak, głównym materiałem występującym w podłożu są nasypy tworzące hałdę pogórnica. Nasypy te stanowią odpady pogórnice występujące na całym obszarze. Szczegółowy opis uwarunkowań geologiczno-górnicznych znajduje się w Opisie Przedmiotu Konkursu na str. 28.